

Kozłów, dnia 9.01.2025r

WÓJT GMINY KOZŁÓW

Działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. z dnia 9 listopada 2021r.) oraz na podstawie Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. tj. z dnia 28 czerwca 2024r.),

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości, wyszczególnionej w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 15.11.2024r., położonej w obrębie Marcinowice, gmina Kozłów, powiat miechowski, województwo małopolskie.

I. Przedmiot przetargu:

Nieruchomość położona w miejscowości Marcinowice, gm. Kozłów, powiat miechowski, województwo małopolskie, składająca się z działki o **nr ewid. 182/6 o powierzchni 0,2190 ha**. Działka objęta księgą wieczystą **KR1M/00071763/6** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Miechowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. W dziale I tej księgi wpisane jest: miejscowość Marcinowice, Gmina Kozłów, powiat miechowski, województwo małopolskie, działka nr 182/6, sposób korzystania B- tereny mieszkaniowe. W dziale II jako właściciel wpisana jest Gmina Kozłów. Dział III i IV jest wolny od wpisów.

II. Opis nieruchomości:

Działka usytuowana w miejscowości Marcinowice. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta z sięgaczem do drogi po wschodniej stronie działki. Teren działki płaski. Wjazd na działkę bezpośredni z drogi asfaltowej. Działka sąsiaduje z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi stanowiącymi gospodarstwa rolne oraz z działkami niezabudowanymi wykorzystywanymi rolniczo. Na terenie działki znajduje się budynek mieszkalny wolnostojący, parterowy, nie podpiwniczony o powierzchni zabudowy 53 m², budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 75 m², budynek garażu o powierzchni zabudowy 44 m². Teren działki ogrodzony i uporządkowany, działka uzbrojona w sieć wodociągową z przyłączem i siecią energetyczną. Na terenie działki znajduje się studnia kopana.

III. Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania:

Gmina Kozłów nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozłów, działka położona jest w obszarze koncentracji zabudowy wielofunkcyjnej w tym drobnych usług.

IV. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Nieruchomość nr ewid. 182/6, obręb Marcinowice jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

V. Cena wywoławcza, minimalne postąpienie:

Cena wywoławcza nieruchomości **nr ewid. 182/6** o powierzchni 0,2190 ha **wynosi 116 000,00 zł. netto** (słownie: sto szesnaście tysięcy złotych 00/100) **plus należny podatek VAT** zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może jednak wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnego złotego.

VI. Czas i miejsce przetargu:

Przetarg na warunkach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości odbędzie się w Urzędzie Gminy w Kozłowie, sala narad (piętro), **w dniu 14 lutego 2025 roku o godzinie 10⁰⁰.**

VII. Wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, w pieniądzu lub w obligacjach Skarbu Państwa, w wysokości 11 600,00 zł. (słownie: jedenaście tysięcy sześćset złotych 00/100).

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy:

20 8591 0007 0170 0000 0013 0032 KBS O/Kozłów z dopiskiem „**wadium – przetarg na nieruchomość nr 182/6 w Marcinowicach**” w terminie do dnia **10 lutego 2025 roku** przy czym liczy się termin uznania niniejszej kwoty na rachunku Urzędu Gminy Kozłowie w wyżej wymienionym terminie.

VIII. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. W dniu przetargu jego uczestnicy zobowiązani są posiadać; dowód tożsamości, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oraz w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne należy przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki oraz stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki.

W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w oryginale w dniu przetargu.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278).

Uczestnicy przed otwarciem przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej pisemnych oświadczeń nr 1 oraz 2 w treści stanowiących załączniki do niniejszego ogłoszenia.

Otwierający przetarg Przewodniczący Komisji Przetargowej:

- przedstawia skład Komisji Przetargowej powołanej Zarządzeniem Wójta Gminy Kozłów;
- podaje informacje dotyczące wystawionej do przetargu nieruchomości wraz z ceną wywoławczą;
- informuje, iż ogłoszenie o przetargu ukazało się w dniu 9 stycznia 2025 roku na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu, na stronie internetowej Urzędu Gminy w Kozłowie i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Dzienniku Polskim;
- podaje do wiadomości imiona i nazwiska oraz nazwy firm osób, które wpłaciły wadium;
- informuje, iż o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych;
- ustala z uczestnikami przetargu wysokość postąpienia;
- informuje, iż po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte;
- informuje, iż wygrywający przetarg zobowiązany będzie do wpłacenia ceny uzyskanej w wyniku przetargu, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przy czym liczy się termin uznania niniejszej kwoty na rachunku Urzędu Gminy;

- poucza o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postawień.

Przetarg odbędzie się bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłoszenia postawień, Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg na w/w nieruchomość, po tym informuje o imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości.

Z przetargu zostanie sporządzony protokół, który zawierał będzie rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem. Protokół podpisany przez wszystkich członków Komisji Przetargowej oraz osobę, która wygrała przetarg stanowić będzie podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Wadium przepada, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w dniu i miejscu wskazanym przez organizatora przetargu lub nie uiszczy ceny nabycia w miejscu i terminie ustalonym przez Urząd Gminy w Kozłowie.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, którego oferta zostanie przyjęta zalicza się na poczet ceny nabycia, natomiast wadium wniesione w obligacjach Skarbu Państwa, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone na wskazane konto po rozstrzygnięciu przetargu.

Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do wpłacenia ceny uzyskanej w wyniku przetargu, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, na konto Urzędu Gminy w Kozłowie nr rachunku: 18 8591 0007 0170 0850 0055 0001 KBS/O Kozłów. Przez spełnienie terminu płatności uważa się datę faktycznego wpływu należności na konto Urzędu Gminy.

Nie przyjęcie oferty, unieważnienie przetargu lub zamknięcie bez wybrania którejkolwiek z ofert nie daje prawa do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

IX. Informacje dodatkowe:

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice działek będące przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów. Wyznaczenie granic nieruchomości odbywać się będzie na wniosek i koszt nabywcy.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo unieważnienia lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kozłowie (pokój 12) osobiście lub telefonicznie 413841048 wew. 47 oraz zapoznać się z operatem szacunkowym nieruchomości. Osobami do kontaktu są: Pani Barbara Kordas, Pani Klaudia Zapadlińska.

Wójt Gminy
(-) Jan Zbigniew Basa

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1), tzw. RODO, informuję, iż:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy w Kozłowie, 32-241 Kozłów 60, tel.41 384 10 48, w imieniu którego działa Wójt Gminy Kozłów – Jan Basa.
2. inspektorem ochrony danych w Urzędzie Gminy w Kozłowie jest Pan Radosław Adamiec (e-mail: r.ad@gazeta.pl).
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celach statutowych Gminy Kozłów, w tym w zakresie obsługi interesantów Urzędu Gminy w Kozłowie, w celach zapewnienia bezpieczeństwa (w formie monitoringu wizyjnego), a także w celach zatrudnienia (w stosunku do pracowników i osób działających na podstawie umowy cywilnoprawnej), w głównym zakresie z mocy prawa (art. 6 ust. 1 lit. b- lit. f RODO) oraz w ograniczonym zakresie na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą (art. 6 ust. 1 lit. a RODO).
4. odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty, którym Administrator zleci wykonanie czynności, z którymi wiąże się konieczność przetwarzania danych (podmioty przetwarzające).
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez określony przepisami archiwalnymi okres (co najmniej 5 lat, maksymalnie 50 lat), co uzależnione jest od rodzaju dokumentacji.
7. posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.
8. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
9. podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości podjęcia czynności statutowych i załatwienia sprawy przez Urząd Gminy w Kozłowie.
10. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, np. w formie profilowania.