

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art.38, art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U z 2004 r. Nr 261,poz.2603 z późn. zm. /,oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207,poz.2108/,

**Wójt Gminy Kozłów, pow. miechowski ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Kozłów.**

I przetarg ogłoszony w dniu 22 kwietnia 2008 r zakończył się wynikiem negatywnym.

**Działka Nr 1029 o pow. 0,0900 ha - zabudowania budynkiem mieszkalnym jednorodzinym, który po wykonanej ekspertyzie technicznej znajduje się w bardzo złym stanie technicznym i nie nadaje się do użytkowania i zamieszkania, nieruchomość objęta księgą wieczystą KW 46925, nie obciążona hipotecznie. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozłów działka położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.**

**Cena wywoławcza do II przetargu została obniżona o 50 % i wynosi : 13 150,00 zł plus 22% podatek Vat / wartość gruntu - 6025,00 zł, wartość budynku 7125,00 zł /.**

Wadium w wysokości 10% w kwocie 1315,00zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 30. 07.2008 r o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Kozłów , sala narad.**

**Osoby zainteresowane przetargiem winny wpłacić wadium w gotówce w wysokości 10 % ceny wywoławczej w kwocie 1315,00 zł na konto Urzędu Gminy Kozłów 20 85910007 0170 00000013 0032 do dnia 25.07.2008 r.**

Uwaga ! Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto Urzędu Gminy.

Dowód wpłaty wadium uczestnicy przetargu winni przedłożyć w dniu przetargu komisji przetargowej wraz z dowodem tożsamości. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości . Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi jeżeli nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu. Osobom, które w drodze przetargu nie dokonały zakupu , wadium wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone bez oprocentowa w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach.

Wygrywający przetarg ponosi koszty związane z przygotowaniem dokumentacji tj. wycena nieruchomości oraz koszty spisania aktu notarialnego. Nieruchomość sprzedawana jest według ewidencji geodezyjnej, ewentualne wskazanie granic na gruncie przez geodetę odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.

Bliższych informacji oraz wgląd w operat szacunkowy nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kozłów, pokój 12 lub tel.(041) 384-10-48 w 47

Wójt Gminy  
( - ) Stanisław Pluta

Do wiadomości:

1. P.Galicka Wiesława / Sołtys wsi Kozłów/
- 2 Prasa „Dziennik Polski”
3. Strona internetowa UG.
4. Tablica ogłoszeń UG.
1. A/a

